

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 22 DEL 11 MAGGIO 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO STRAGIUDIZIALE FALLIMENTO MAGGIORA SRL

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di maggio alle ore 09.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
3	DE MURTAS ANDREA	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	SI	NO
3	ROCCO CERINA	Componente	SI	NO

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio,
Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Questo Consorzio, in ossequio a quanto disposto dalla Legge 23 dicembre 1998, n. 448, ha acquisito l'opificio industriale già di proprietà del Fallimento "Maggiara Automobili S.r.l." eretto su area censita al C.U. del Comune di Tortolì, al foglio 5 mappale 4925 superficie di mq. 6330, mappale 3779 sub. 1 categoria D/7 rendita catastale 11.840,00, mappale 3779 sub. 2 categoria D/7 rendita catastale 12.478,00 e mappale 3779 sub. 3 bene comune non censibile – partita speciale A – superficie complessiva 3.870 mq.
- Detto immobile è stato valutato dal perito Geom. Roberto Musiu, nominato dal Tribunale di Lanusei, di cui al proc. R.G. 202/2023 V.G., con perizia del 20 luglio 2023, in euro 1.254.746,90 al netto dei contributi pubblici ricevuti;

CONSIDERATO CHE

- L'acquisizione è avvenuta senza alcun onere economico a carico del Consorzio, in quanto dal valore del compendio immobiliare, così come determinato dal consulente tecnico nominato dal Tribunale di Lanusei, è stato detratto l'importo dei contributi pubblici, attualizzati, percepiti dal soggetto cedente per la realizzazione del medesimo compendio;
- La richiamata normativa dispone comunque che, rimanga dovuto in favore del cedente il corrispettivo, anch'esso attualizzato, riferito al valore delle aree e delle ulteriori strutture non assistite da contribuzione pubblica, quantificato nella perizia tecnica in complessivi euro 311.026,61;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 4 marzo 2024, il Consorzio ha disposto la costituzione e resistenza in giudizio avverso l'atto di citazione notificato in data 24 gennaio 2024 (prot. n. 137) dal Fallimento "Fabbrica Italiana Automobili Maggiara S.r.l.", con il quale è stata domandata, in via principale, la riacquisizione del compendio immobiliare trasferito al Consorzio ai sensi della sopra richiamata normativa e, in via subordinata, la condanna del Consorzio al pagamento di una somma da determinarsi in corso di causa, compresa tra euro 310.346,61 ed euro 1.254.746,90, oltre interessi moratori dal 10 novembre 2023 sino al saldo;

CONSIDERATO ALTRESI CHE

- Nelle more della definizione del giudizio, il cui esito appare incerto e potenzialmente anche sfavorevole per il Consorzio — con particolare riguardo al riconoscimento del valore delle aree in favore della procedura fallimentare — il Direttore Generale ha avviato e condotto interlocuzioni con la controparte, pervenendo alla definizione di un accordo transattivo in sede stragiudiziale;
- Detto accordo prevede la definizione piena, definitiva e tombale della controversia mediante il pagamento, da parte del Consorzio, della somma omnicomprensiva di euro 234.000,00 e compensazione delle spese di lite;

VISTO il parere favorevole del Direttore del Consorzio, rilasciato con nota prot. 1193 del 30/04/2026 (agli atti);

DATO ATTO CHE il suddetto importo non determina effetti negativi sul conto economico del Consorzio del corrente anno, in quanto già accantonato nei fondi rischi nell'esercizio 2024;

DATO ATTO ALTRESI CHE il relativo esborso finanziario sarà rendicontato nell'ambito del finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Industria - a valere sulle risorse FSC per l'importo complessivo di euro 6.300.000,00, denominato *Ristrutturazione volume cartiera di Arbatax – Centro di ricerca nautica e aerospazio*;

RITENUTO opportuno, alla luce dell'incertezza dell'esito del giudizio e dell'interesse del Consorzio a evitare ulteriori oneri, tempi e rischi connessi al contenzioso, aderire all'accordo transattivo sopra descritto, ritenuto congruo e conveniente sotto il profilo economico e gestionale;

RITENUTO NECESSARIO

- Approvare il suddetto accordo raggiunto del Direttore con il fallimento Maggiara;
- Autorizzare la spesa di euro 234.000,00 con provvisorio anticipo da fondi propri del Consorzio e successiva imputazione e rendicontazione nel quadro economico del succitato finanziamento RAS FSC, sopra menzionato;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole del Direttore del Consorzio, rilasciato con nota prot. 1193 del 30/04/2026;
- 3. DI APPROVARE** l'accordo transattivo in sede stragiudiziale tra il Consorzio e la controparte, finalizzato alla definizione integrale e definitiva della controversia in essere;
- 4. DI AUTORIZZARE** il pagamento, con provvisorio anticipo dai fondi propri del Consorzio, della somma omnicomprensiva di euro 234.000,00, con compensazione delle spese legali tra le parti, secondo le modalità che saranno definite nell'atto di transazione;
- 5. DI DARE ATTO CHE** la suddetta somma trova copertura nei fondi rischi accantonati nell'esercizio 2024 e che, pertanto, non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del conto economico dell'Ente;
- 6. DI DARE ATTO ALTRESÌ** che il relativo esborso finanziario sarà rendicontato nell'ambito del finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Industria - a valere sulle risorse FSC per l'importo complessivo di euro 6.300.000,00, denominato *Ristrutturazione volume cartiera di Arbatax – Centro di ricerca nautica e aerospazio*;
- 7. DI DEMANDARE** al Direttore Generale la sottoscrizione dell'accordo transattivo, nonché l'adozione di tutti gli atti gestionali, contabili e amministrativi conseguenti e necessari alla completa attuazione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)

